

VIEWW

PRAIA DA VILA

unio
EMPREENHIMENTOS

Encantamento infinito
ao alcance da vista.



Você à vista do mar.
Você à vista do verde.
Da sua casa ao infinito.
Do fim do mar
ao começo do céu.

Com o View Praia da Vila, a paisagem de Imbituba deixou de ser um cenário de admiração para ser um lugar de convivência. Uma paisagem que se transforma e se renova - convidando você a viver em meio à natureza. Redefina o seu jeito de morar. **Redefina a maneira como você se vê.**

Oferecemos a você a oportunidade de descobrir algo especial e único - na exuberante Praia da Vila em Imbituba, Santa Catarina.

ÍNDICE

Imbituba.....	5
O empreendimento.....	11
Localização.....	13
Áreas do Condomínio.....	26
Torre Ocean Waterfront.....	27
Torre Ocean tipologias.....	49
Torre Sky Horizonfront.....	63
Torre Sky tipologias.....	75
Diferenciais do Empreendimento.....	97
Certificações de Sustentabilidade.....	101
Anquitetura e Design.....	102
Paisagismo.....	103
Equipe Técnica.....	105



Imbituba, lugar onde
a natureza encanta,
envolve e inspira.





**Descubra um caminho
para o bem-estar que é
exclusivamente seu.**

Imbituba, no litoral sul de Santa Catarina, é uma região abençoada pela beleza natural que envolve a cidade. A qualidade de vida é um dos maiores atrativos da região, com um clima agradável, ar puro e uma atmosfera tranquila que **convida a relaxar e aproveitar o melhor que a vida tem a oferecer.**



Viva em uma das
mais belas paisagens
naturais de
Santa Catarina.

Localizada ao Sul de Santa Catarina, Imbituba é reconhecida internacionalmente por suas belezas naturais. Quem busca por tranquilidade facilmente apaixonou-se pela cidade, que possui belas praias, lagoas, dunas, ilhas, piscinas naturais e mata nativa. Uma combinação perfeita de elementos que garantem atrativos turísticos entre os mais comentados no Brasil.

Um paraíso para os praticantes de esportes e amantes da natureza.

Imbituba oferece condições perfeitas para a prática de uma variedade de esportes náuticos, aéreos e terrestres.

As Praias da Vila, do Rosa, Itapirubá Norte, Praia do Porto, Praia da Ribanceira, Praia do Luz e Ibitaguera são perfeitas para o surfe e o windsurfe. A lagoa de Ibitaguera, os costões, dunas e morros completam o cardápio de opções para os entusiastas do mar e da aventura. Destaque para:

- **Surfe:** o município faz parte da Rota do Surfe e oferece praias conhecidas internacionalmente para a prática do esporte em qualquer período do ano.
- **Windsurfe, kitesurfe e kitewave:** as condições climáticas ideais tornam a cidade um dos destaques no hemisfério Sul para a prática de tais esportes.
- **Stand up paddle (SUP),** opção que aproveita a calma da lagoa e de certas áreas litorâneas.
- **Mergulho,** que atrai exploradores em busca de vida marinha e naufrágios históricos.
- **Pesca esportiva,** devido às oportunidades nas ricas águas costeiras da região.
- **Parapente e paraquedismo,** com passeios de voo panorâmico que sobrevoam toda a região.



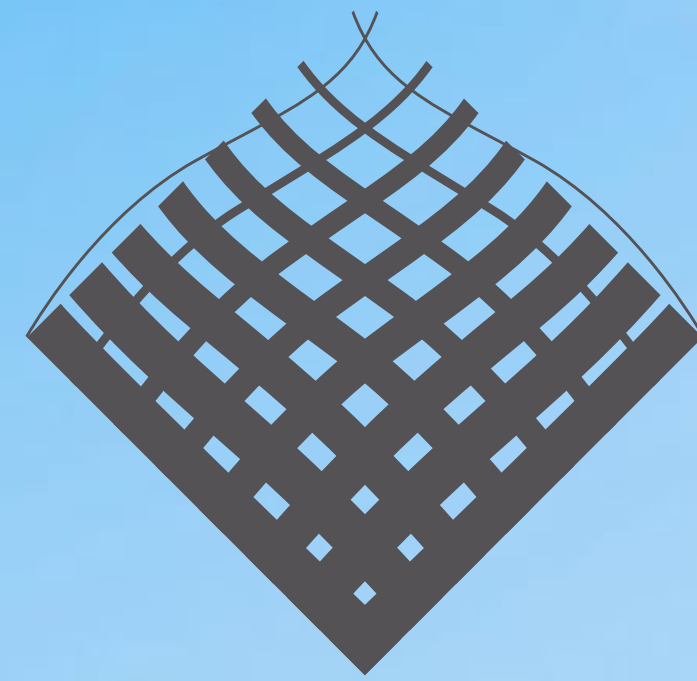
Respeito e admiração pela natureza.

Imbituba se destaca como um **destino especial** para os amantes da vida marinha, especialmente das majestosas **Baleias Francas**, que visitam suas águas costeiras de julho a novembro. Essa proximidade oferece **espetáculos naturais únicos**, transformando a cidade em um refúgio de **preservação** ambiental e **admiração** pela natureza.



Felicidade é estar perto de quem se ama. E nada melhor do que viver momentos únicos com uma paisagem **fantástica**, em um lugar que vai **fortalecer** laços e criar encontros **memoráveis**, diariamente.





VIEWW

P R A I A D A V I L A

A VISÃO DE NOVOS HORIZONTES

Um empreendimento cercado por uma imensidão de azul e verde, avistada diretamente da sua janela e em completa harmonia com os arredores. Um espaço onde a sinergia entre a natureza e uma comunidade encantadora cria um ambiente que é tanto calmo quanto vibrante, à sua escolha.

CURITIBA

CENTRO DE
IMBITUBA

BR 101


VIEW

PORTO
ALEGRE

Desfrute de uma localização privilegiada com uma vista única da Praia da Vila, Imbituba.

- **< 4 min:** BR101, Supermercado, Farmácias, Padaria e Escola.
- **8 min:** Centro de Imbituba;
- **13,2 km:** Praia de Ibiraquena;
- **23,7 km:** Praia do Rosa;
- **32,2 km:** Garopaba;
- **33,3 km:** Praia do Silveira;
- **45 km:** Tubarão.





À beira da Praia da Vila, com acesso pela Praça Vila Nova, berço da cultura açoriana na cidade, o View é um projeto que oferece **qualidade de vida, conforto e bem estar**, aliados à **natureza e à história**.



Uma visão
que nunca cansa.

Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa.

三 三 三 三



Perspectiva ilustrada do Parque Linear. Imagem meramente ilustrativa.

PARQUE LINEAR

No View, o cenário da encantadora Praia da Vila combina-se a um **parque linear** deslumbrante, projetado por um dos maiores escritórios de paisagismo do mundo: **Burle Marx**.



Perspectiva ilustrada da fachada da academia. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada da fachada e Parque Linear. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Parque Linear. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Parque Linear. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Parque Linear. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada da fachada e playground externo. Imagem meramente ilustrativa.



UNIO

UNIO

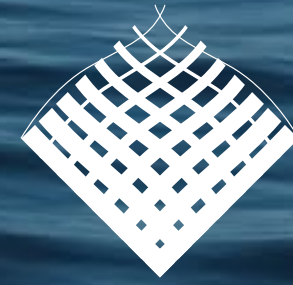
Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa.



ÁREAS DO CONDOMÍNIO

- Parque Linear
- Áreas de estar
- Espelhos d'água
- Playground externo
- Pet place
- Espaço Zen
- Horta compartilhada
- Espaço de treinos ao ar livre
- Academia
- Portaria com controle de acesso
- Coworking com sala de reuniões
- Espaço Beleza
- Sala de massagem





VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



Possibilidades que se encontram na infinitude do mar.

Ambientes pensados para admirar as belezas naturais e sentir-se parte delas, mergulhando em uma experiência de vida singular.



OCEAN





Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada Ocean. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada da Garagem Box Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da Garagem Box Ocean. Imagem meramente ilustrativa.



Uma paisagem deslumbrante,
acessada diretamente da sua
janela.

Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Ocean Kids. Imagem meramente ilustrativa.



A **excelência** que
mora nos **detalhes**.



Perspectiva ilustrada do Ocean Kids. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da Piscina Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Spa Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Spa Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da unidade Ocean. Imagem meramente ilustrativa.

**Viver grandes momentos
em um lugar único.**





Perspectiva ilustrada da unidade Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da unidade Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da unidade Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da unidade Ocean. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa.



OCEAN



WATERFRONT
TOWER

EXCLUSIVIDADES DA TORRE OCEAN

- Solarium/Terraço de lazer
- Piscina com vista para o mar
- Espaço Gourmet
- Ocean Kids
- Espaço Fitness exclusivo
- Piscina de imersão interna aquecida (Spa Ocean)
- Sauna (Spa Ocean)
- Wet Place
- Oficina de bicicletas
- Minimarket
- Unidades com piscina na varanda*
- Garagem box individuais com vagas para até 4 carros*
- Elevadores com acesso por biometria
- Unidades com hall privativo

*Exclusivo das unidades frente-mar.

TIPOLOGIAS



VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



Perspectiva ilustrada da unidade Ocean. Imagem meramente ilustrativa.

APTO. 101 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 488,65m² - Área Coberta 289,56m² / Área Descoberta 199,09m²

Até 04 vagas de garagem

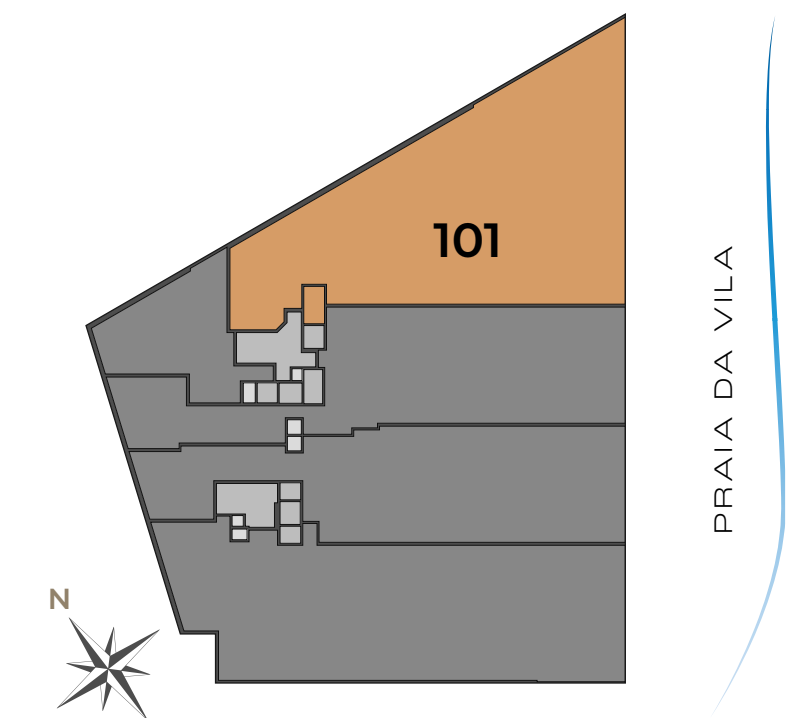


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 102 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 336,90m² - Área Coberta 235,16m² / Área Descoberta 101,74m²

Até 04 vagas de garagem



VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER

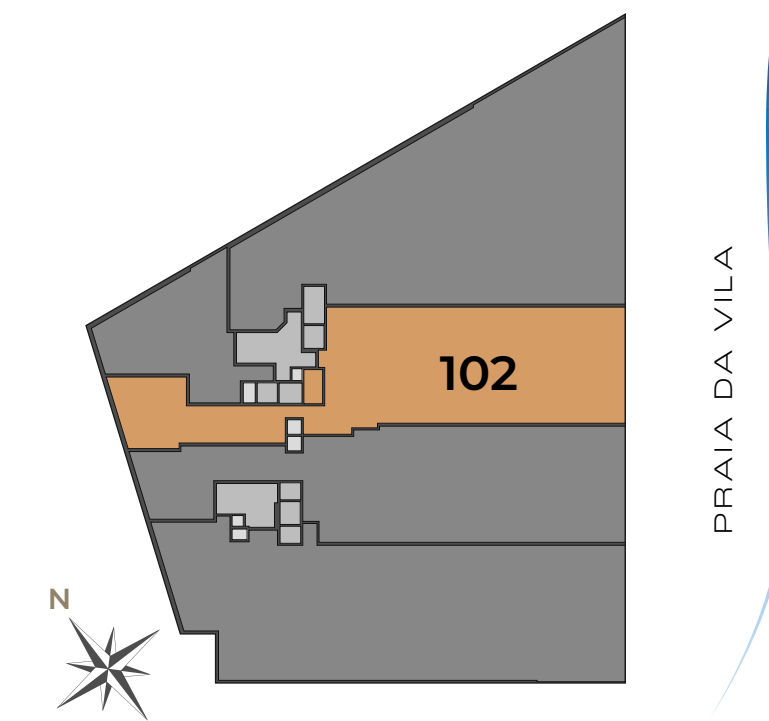
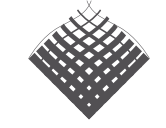


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 103 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 332,45m² - Área Coberta 230,63m² / Área Descoberta 101,82m²

Até 04 vagas de garagem



VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER

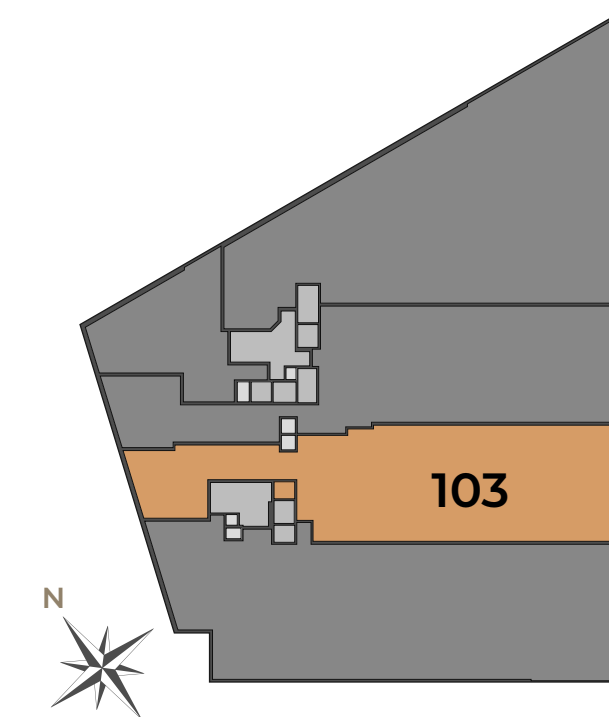


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 104 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 453,95m² - Área Coberta 235,61m² / Área Descoberta 218,34m²

Até 04 vagas de garagem

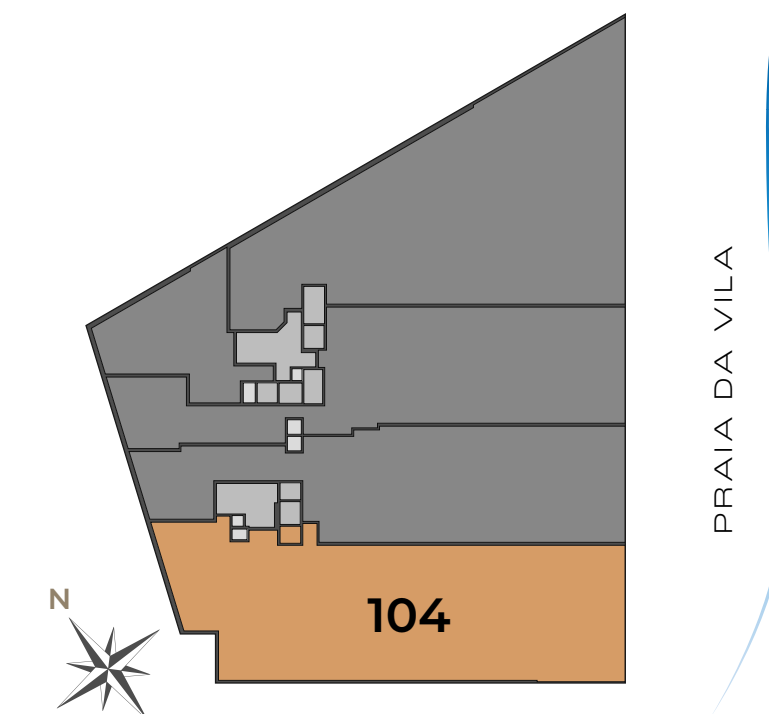


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTOS. 105 E 205 - 02 SUÍTES

Área privativa 109,37m² - Área Coberta 109,37m²

Até 02 vagas de garagem

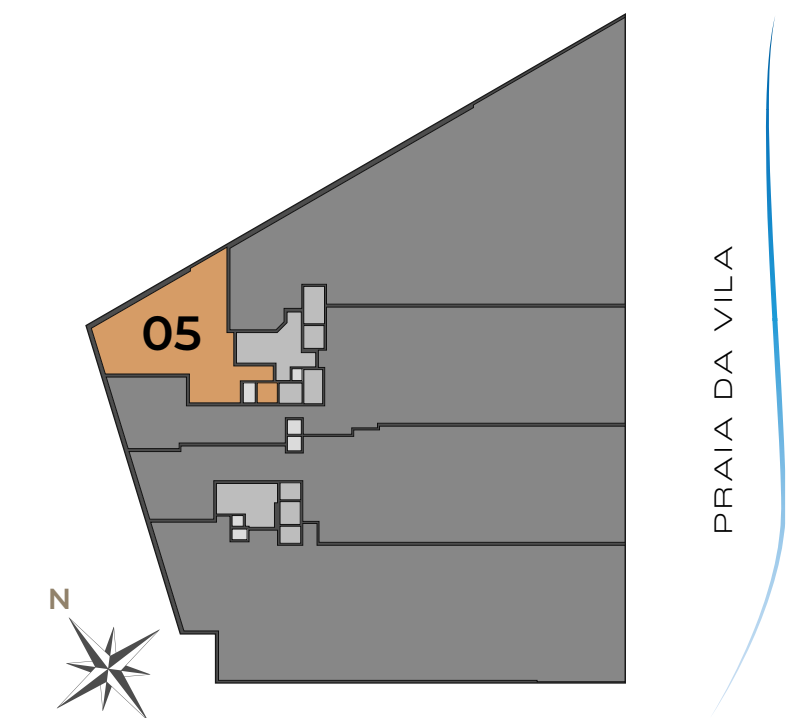


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 201 - 03 SUÍTES

Área privativa 289,82m² - Área Coberta 238,23m² / Área Terraço Descoberto 51,59m²

Até 04 vagas de garagem

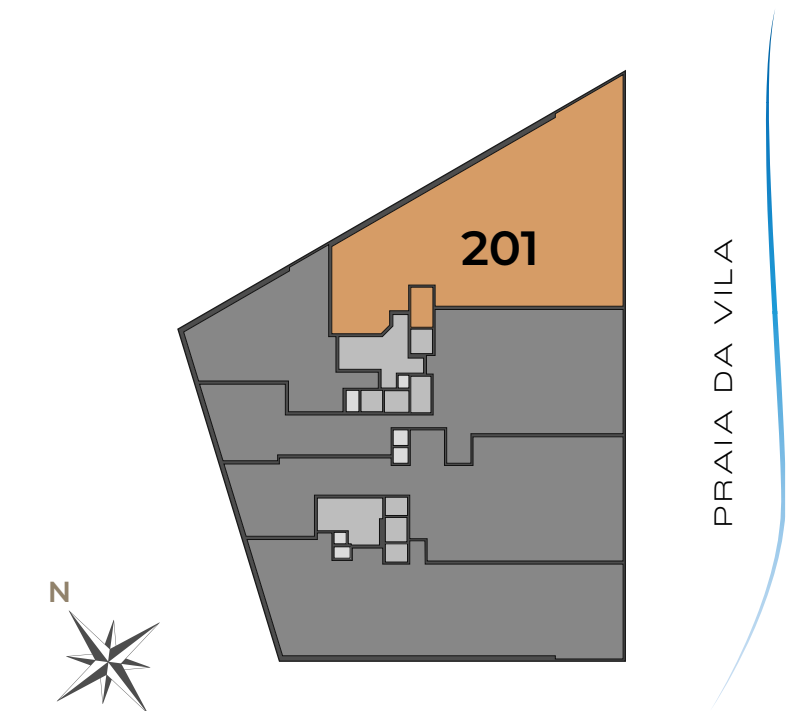
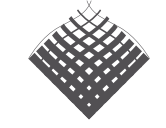


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 202 - 03 SUÍTES

Área privativa 233,73m² - Área Coberta 204,72m² / Área Terraço Descoberto 29,01m²

Até 03 vagas de garagem

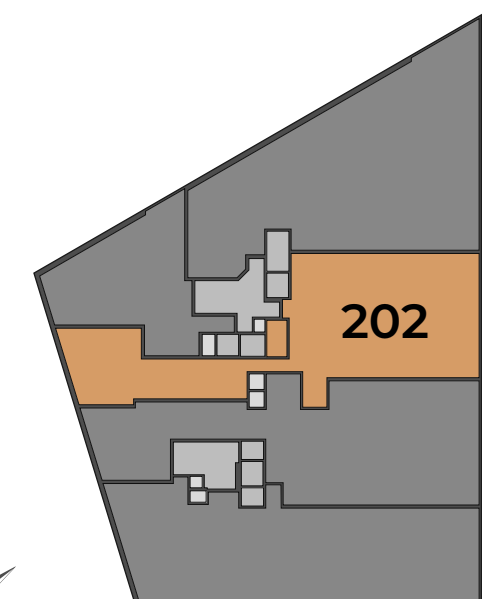


VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



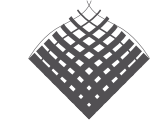
PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 203 - 03 SUÍTES

Área privativa 231,99m² - Área Coberta 202,95m² / Área Terraço Descoberto 29,04m²

Até 03 vagas de garagem

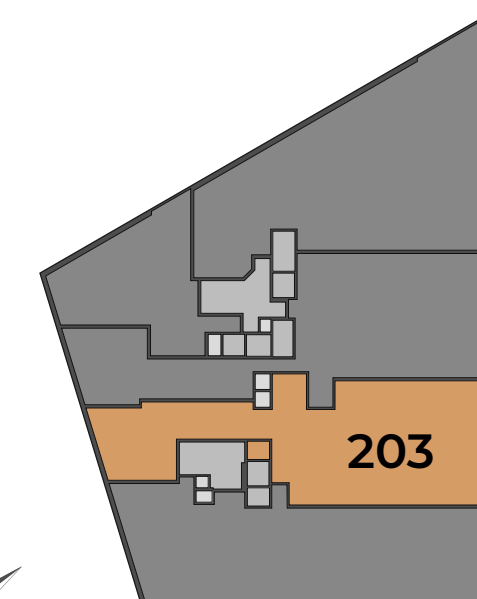


VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



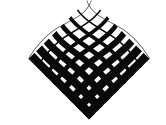
PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 204 - 03 SUÍTES

Área privativa 238,83m² - Área Coberta 216,71m² / Área Terraço Descoberto 22,12m²

Até 04 vagas de garagem

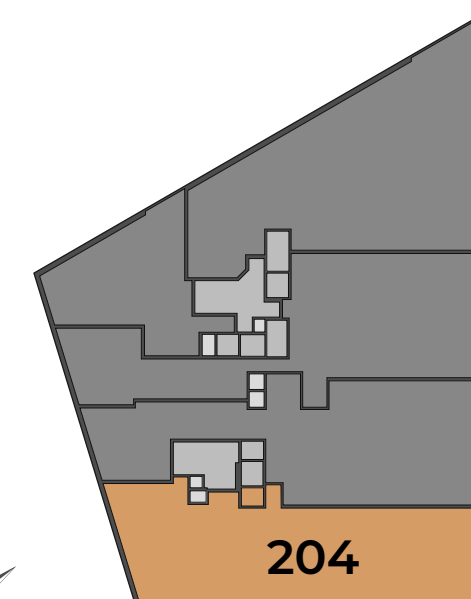


VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 301 - 04 SUÍTES

Área privativa 312,67m² - Área Coberta 266,32m² / Área Terraço Descoberto 46,35m²

Até 04 vagas de garagem

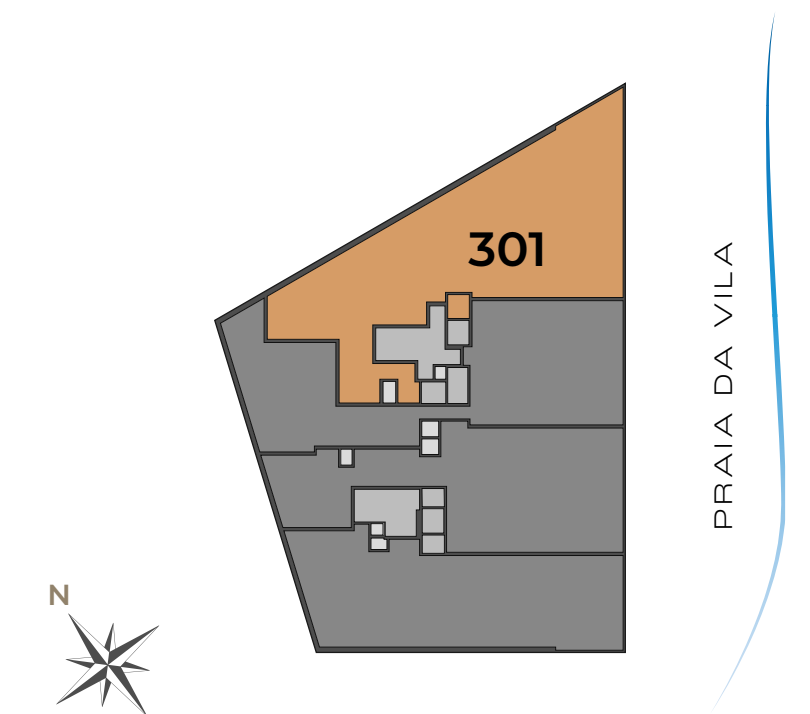
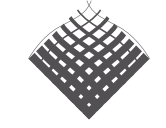


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 302 - 03 SUÍTES

Área privativa 234,35m² - Área Coberta 205,59m² / Área Terraço Descoberto 28,76m²

Até 04 vagas de garagem

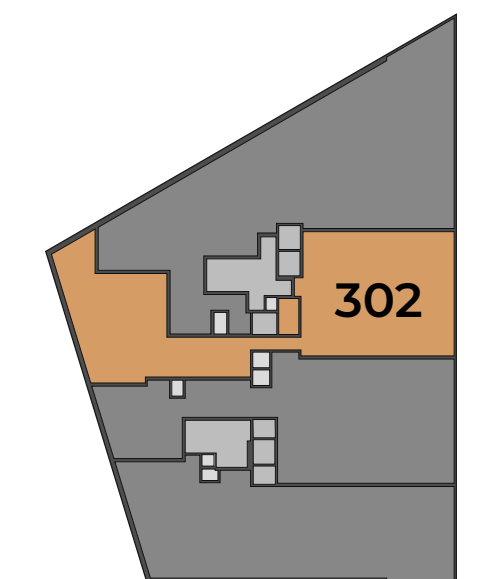


VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



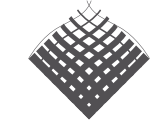
PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 303 - 03 SUÍTES

Área privativa 209,41m² - Área Coberta 180,63m² / Área Terraço Descoberto 28,78m²

Até 04 vagas de garagem

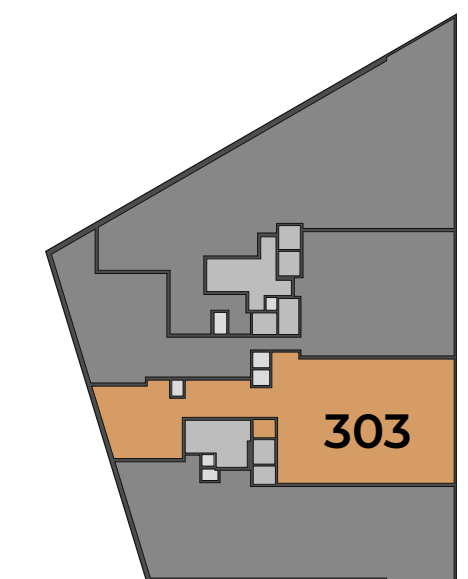


VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



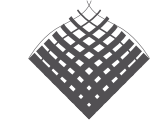
PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 304 - 03 SUÍTES

Área privativa 214,74m² - Área Coberta 192,48m² / Área Terraço Descoberto 22,26m²

Até 04 vagas de garagem

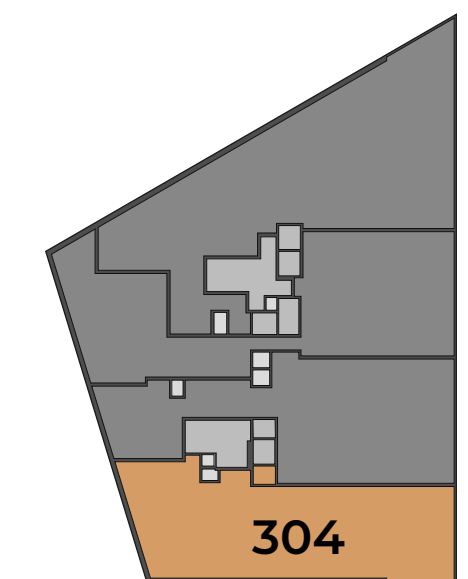


VIEW

OCEAN



WATERFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.



VIEW

SKY



HORIZONFRONT
TOWER



A visão de novos horizontes.

Viver de frente para o horizonte desperta uma dualidade que vai do relaxamento à aventura. Descubra a maneira perfeita de passar seus dias; seja tomando sol ao som das ondas, em caminhadas tranquilas à beira-mar ou na prática de esportes ao ar livre, as paisagens naturais espetaculares ocasionarão momentos que ficarão para sempre em sua memória.



SKY





Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada Sky. Imagem meramente ilustrativa.

Crie momentos **memoráveis** em ambientes que refletem **elegância** e **tranquilidade**.



Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada Sky. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada da Piscina Sky. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da Piscina Sky. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet Sky. Imagem meramente ilustrativa.



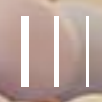
Perspectiva ilustrada do Sky Grill. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Sky Grill. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Sky Kids. Imagem meramente ilustrativa.





Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem meramente ilustrativa.



EXCLUSIVIDADES DA TORRE SKY

- Solarium
- Piscina com raia de 25m
- Sky Gourmet
- Sky Grill
- Sky Kids
- Wet Place
- Bicicletário
- Oficina de bicicletas
- Minimarket
- Unidades com piscina na varanda*

*Exclusivo das unidades frente-mar.

TIPOLOGIAS



VIEW

SKY



HORIZONFRONT
TOWER



Perspectiva ilustrada da unidade Garden Sky. Imagem meramente ilustrativa.



APTO. 101 - 04 SUÍTES GARDEN

Área privativa 364,56m² - Área Coberta 187,21m² / Área Descoberta 177,35m²

02 vagas de garagem



VIEW
SKY
|||
HORIZONFRONT
TOWER



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 102 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 256,66m² - Área Coberta 166,88m² / Área Descoberta 89,78m²

02 vagas de garagem




VIEW

SKY

|||
HORIZONFRONT
TOWER

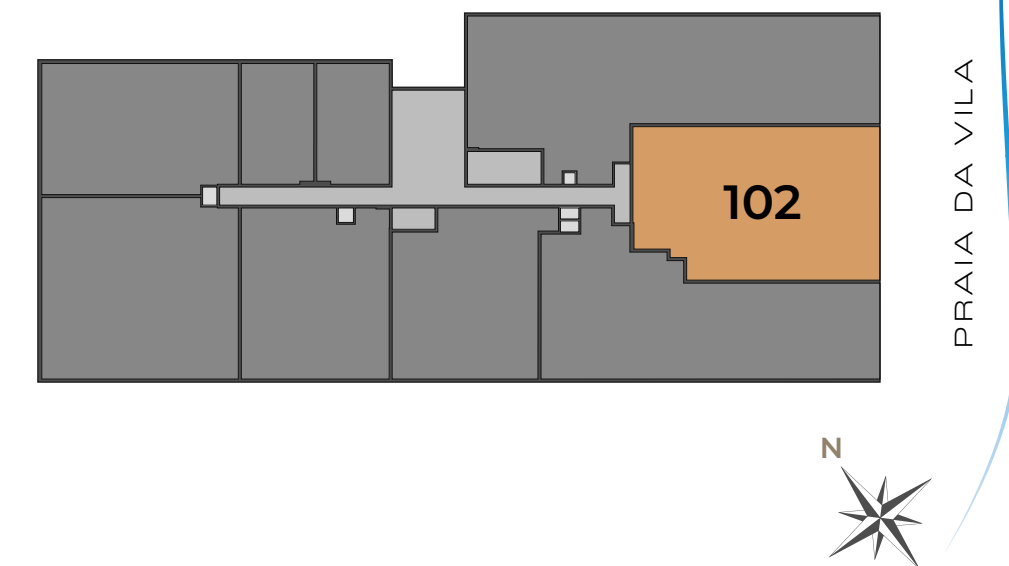


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 103 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 283,03m² - Área Coberta 156,15m² / Área Descoberta 126,88m²

02 vagas de garagem



VIEW
SKY
HORIZONFRONT
TOWER



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 104 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 175,95m² - Área Coberta 136,95m² / Área Descoberta 39m²

02 vagas de garagem

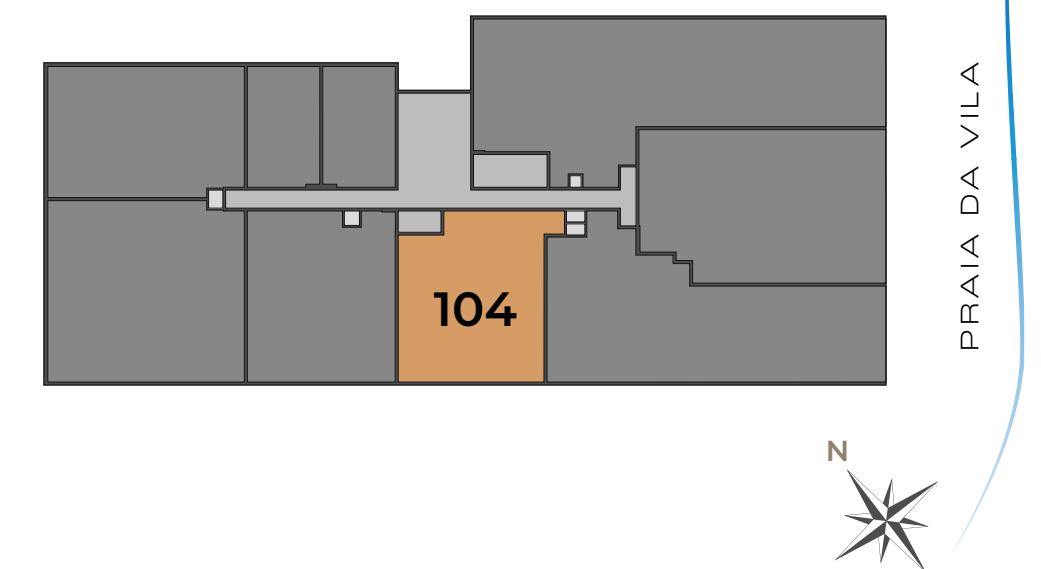


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 105 - 03 SUÍTES GARDEN

Área privativa 179,76m² - Área Coberta 140,25m² / Área Descoberta 39,51m²

02 vagas de garagem

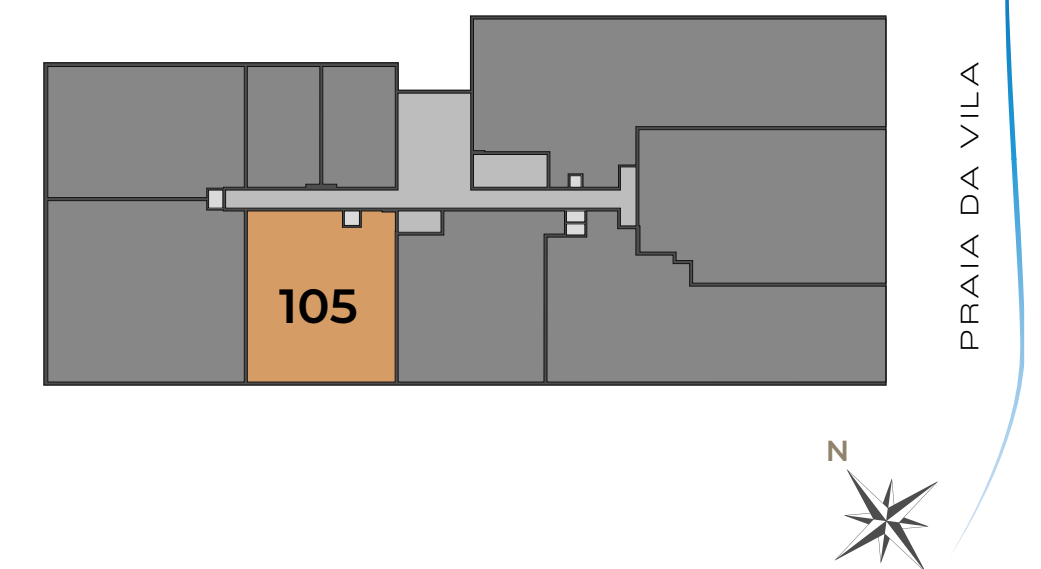


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 106 - 02 SUÍTES GARDEN

Área privativa 254,54m² - Área Coberta 99,26m² / Área Descoberta 155,28m²

02 vagas de garagem



VIEW
SKY
|||
HORIZONFRONT
TOWER

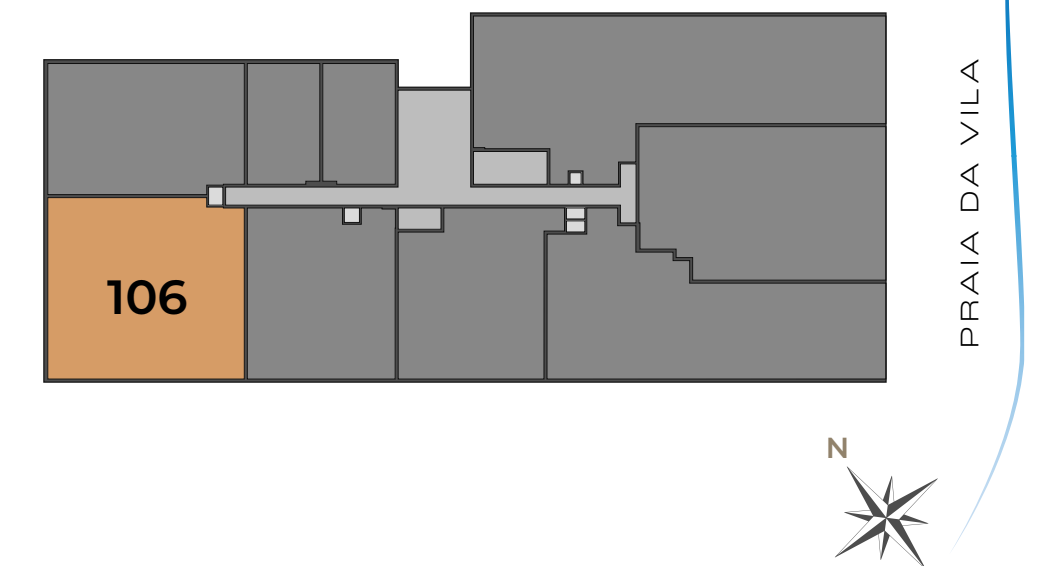


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 107 - 02 SUÍTES GARDEN

Área privativa 185,14m² - Área Coberta 90,98m² / Área Descoberta 94,16m²

02 vagas de garagem




VIEW

SKY

III
HORIZONFRONT
TOWER

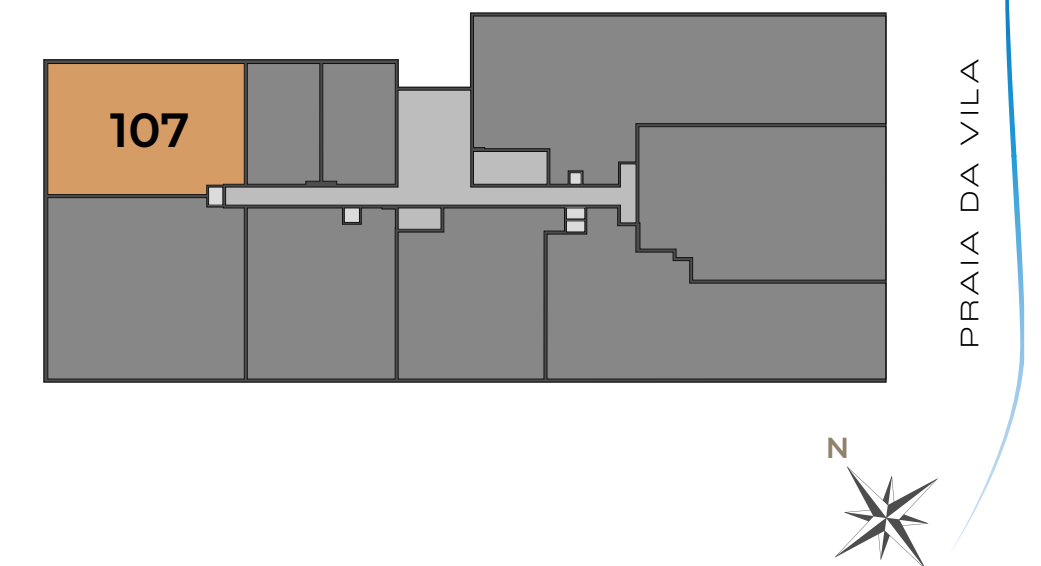


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 201 - 03 SUÍTES

Área privativa 179,11m² - Área Coberta 165,66m² / Área Terraço Descoberto 13,45m²

02 vagas de garagem

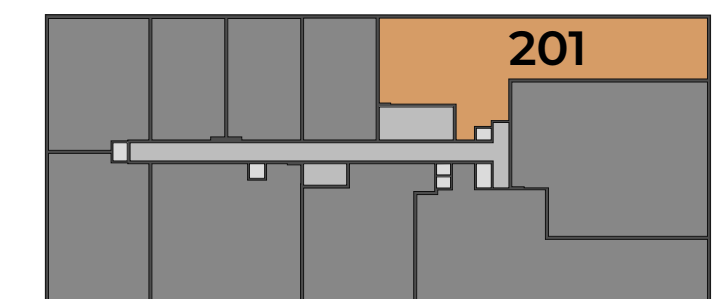


VIEW

SKY



HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 202 - 03 SUÍTES

Área privativa 201,12m² - Área Coberta 168,57m² / Área Terraço Descoberto 32,55m²

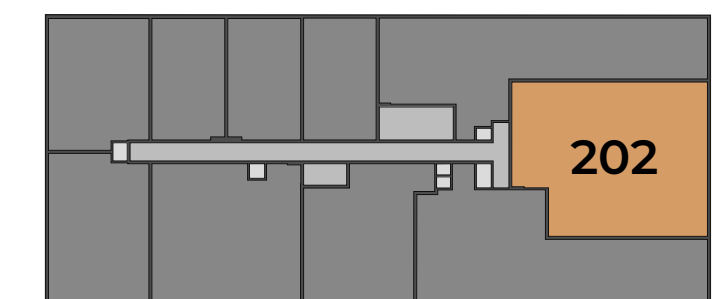
02 vagas de garagem



SKY



HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA

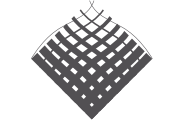


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 203 - 03 SUÍTES

Área privativa 178,31m² - Área Coberta 164,84m² / Área Terraço Descoberto 13,47m²

02 vagas de garagem

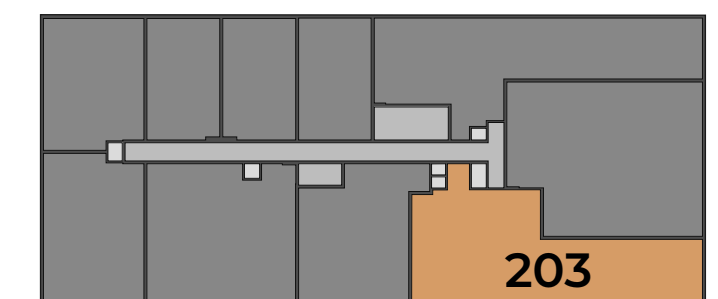


VIEW

SKY



HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA

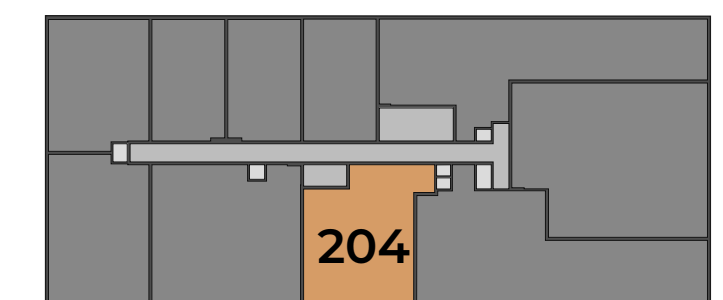


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 204 - 02 SUÍTES

Área privativa 105,67m² - Área Coberta 105,67m²

02 vagas de garagem



PRAIA DA VILA



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

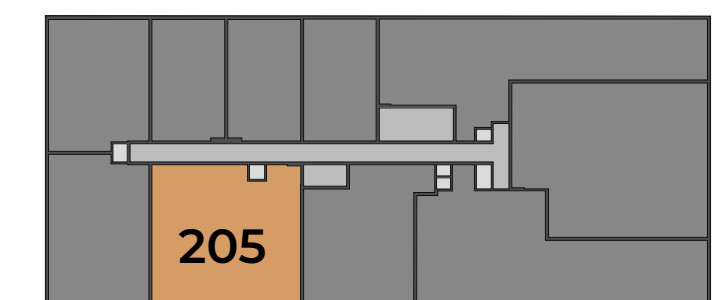
APTO. 205 - 03 SUÍTES

Área privativa 143,00m² - Área Coberta 143,00m²

02 vagas de garagem




VIEW
SKY
III
HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 206 / 306 - 02 SUÍTES

Área privativa 103,91m² - Área Coberta 103,91m²

02 vagas de garagem



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 207 / 307 - 02 SUÍTES

Área privativa 93,59m² - Área Coberta 93,59m²

02 vagas de garagem

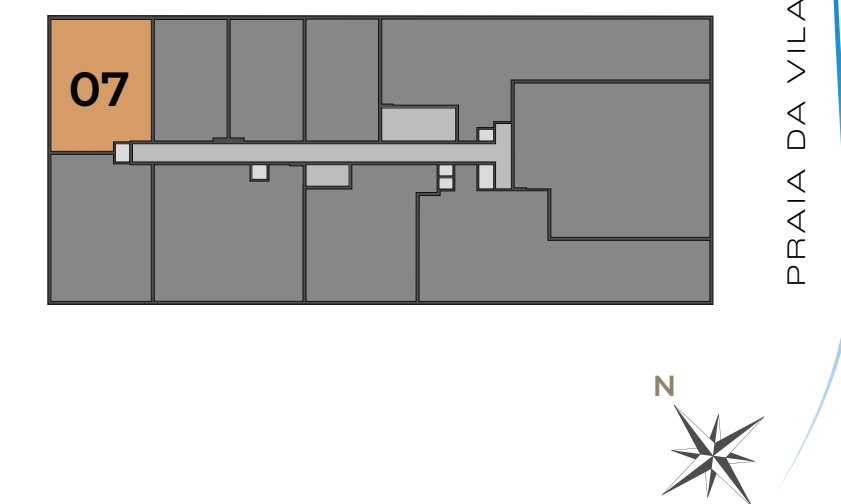


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

FINAIS 08 E 09 - 01 SUÍTE

Área privativa 64,42m² - Área Coberta 64,42m²

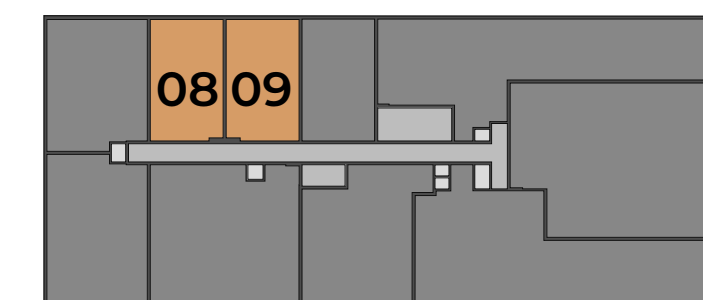
01 vaga de garagem




VIEW

SKY

|||
HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

FINAIS 10 - 01 SUÍTE

Área privativa 64,92m² - Área Coberta 64,92m²

01 vaga de garagem

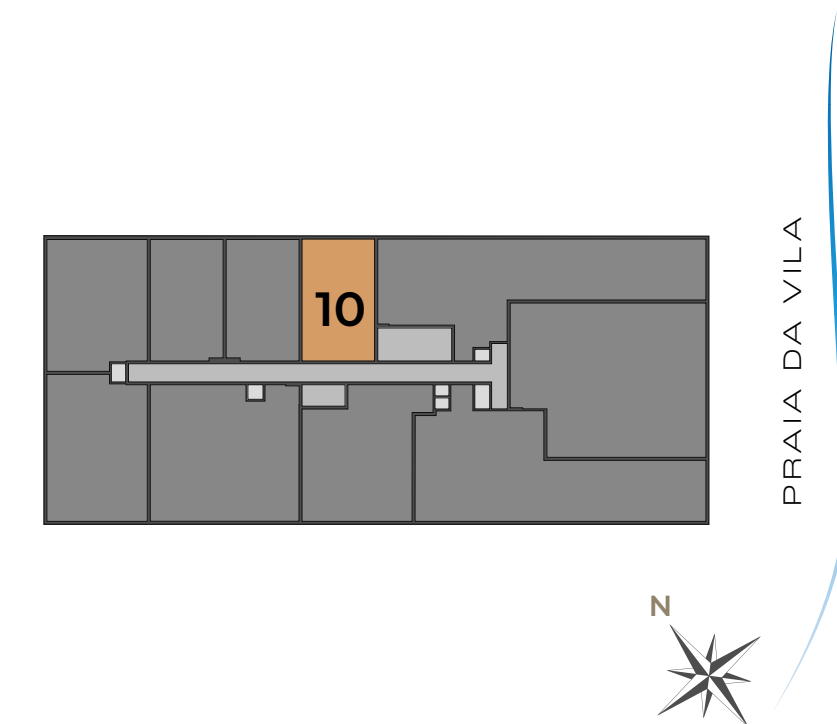


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 301 - 03 SUÍTES

Área privativa 164,30m² - Área Coberta 150,71m² / Área Terraço Descoberto 13,59m²

02 vagas de garagem

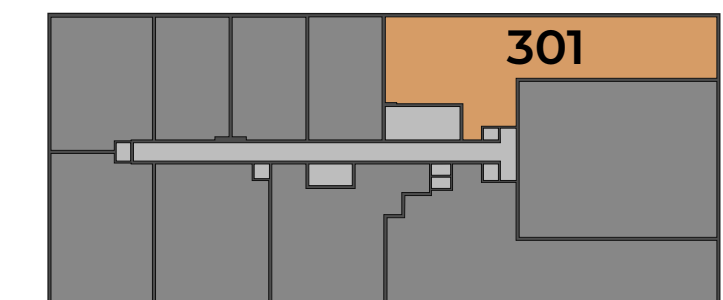


VIEW

SKY



HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA



Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 302 - 03 SUÍTES

Área privativa 175,43m² - Área Coberta 142,55m² / Área Terraço Descoberto 32,88m²

02 vagas de garagem




VIEW

SKY

|||
HORIZONFRONT
TOWER

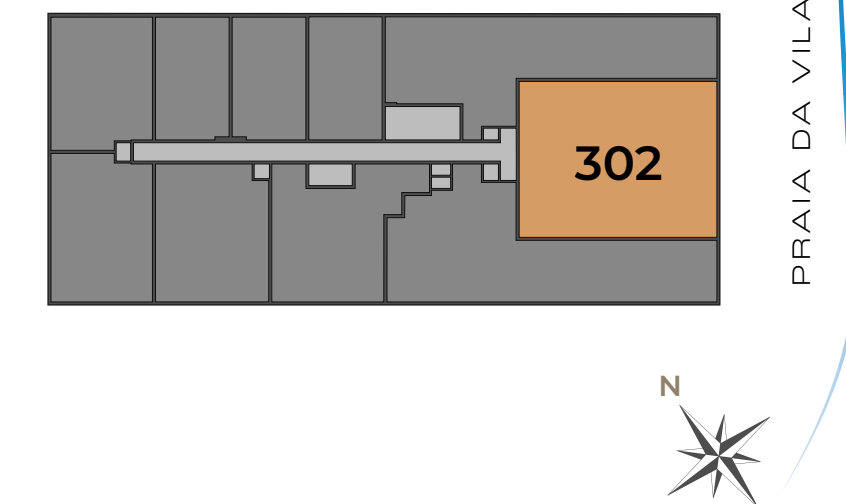


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 303 - 03 SUÍTES

Área privativa 178,03m² - Área Coberta 164,43m² / Área Terraço Descoberto 13,60m²

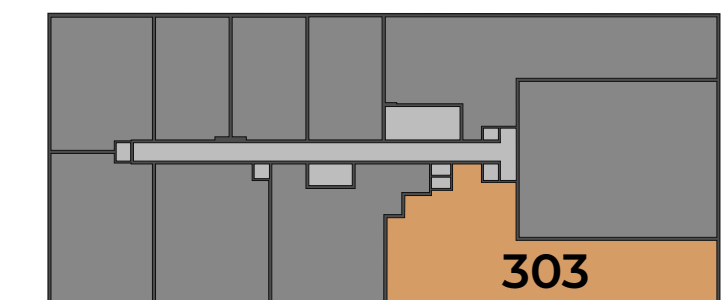
02 vagas de garagem




VIEW

SKY

III
HORIZONFRONT
TOWER



PRAIA DA VILA

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 304 - 02 SUÍTES

Área privativa 114,25m² - Área Coberta 114,25m²

02 vagas de garagem




VIEW
SKY

HORIZONFRONT
TOWER

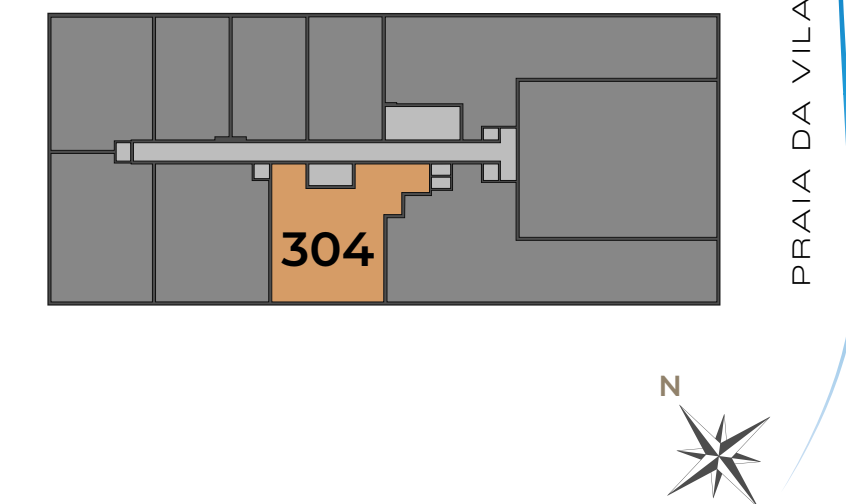


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

APTO. 305 - 02 SUÍTES

Área privativa 107,95m² - Área Coberta 107,95m²

02 vagas de garagem

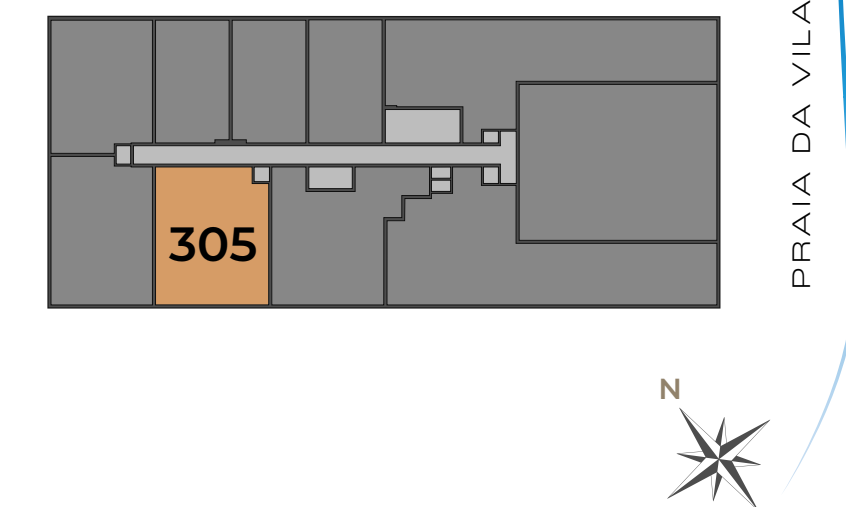


Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações sujeitos a alteração. *A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O projeto View Praia da Vila utiliza soluções inovadoras a fim de elevar a qualidade do empreendimento, reduzir os custos do condomínio, preservar o entorno em que está inserido e criar ambientes mais saudáveis e produtivos para as pessoas.



Perspectiva ilustrada do Parque Linear. Imagem meramente ilustrativa.

ARQUITETURA E CONFORTO

- Portas-janelas piso-teto, privilegiando a iluminação natural;
- Sacadas amplas;
- Ralos lineares nas unidades;
- Nichos nos banheiros das suítes;
- Todas as unidades possuem possibilidade para adaptação de acessibilidade, sem custo adicional*;
- Opção de flexibilização das plantas baixas*;
- Paredes duplas com isolamento acústico entre unidades;
- Infraestrutura para ar-condicionado;
- Forros de gesso nas unidades;
- Acessibilidade em todas as áreas comuns;
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas para uso;

*A solicitação de adaptação deverá ser feita à construtora, antes do início da construção da obra.





INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

- Esquadrias dos dormitórios com persianas motorizadas;
- Portas de entrada com abertura eletrônica;
- Vagas preparadas com infraestrutura para instalação de carregador para carro elétrico;
- Automação dos sistemas prediais com medidores de água e gás individuais;
- Piscinas das áreas comuns com trocador de calor e sistemas de filtragem de alta tecnologia;
- Infraestrutura para toalheiros térmicos e desembaçadores de espelhos;
- Controle de acessos individuais de cada torre;
- Projetos desenvolvidos em plataformas BIM - melhor gerenciamento, qualidade e controle da obra;

MEIO AMBIENTE E ECONOMIA

- Uso de equipamentos economizadores de água e energia;
- Paisagismo funcional com baixa manutenção e irrigação eficiente;
- Captação e reaproveitamento de água das chuvas;
- Utilização de água de reuso para limpeza das garagens e áreas externas;
- Placas solares para geração de energia elétrica;
- Estudo termoacústico do empreendimento com sistemas computacionais;
- Utilização de materiais ambientalmente conscientes;
- Gestão inteligente de resíduos;
- Iluminação em LED e sensores de presença nas áreas comuns;
- Aquecimento central de água com uso de placas solares e backup a gás.



CERTIFICAÇÕES DE SUSTENTABILIDADE

A busca por certificações de sustentabilidade na área de Construção Civil, especialmente em empreendimentos residenciais, torna-se um grande diferencial não apenas na valorização dos imóveis, mas também na garantia e comprovação da efetividade das soluções adotadas.

Atualmente, o View Praia da Vila está em processo para obter as certificações **Selo Casa Azul +CAIXA** e **GBC Brasil Condomínio**, que possuem diferentes parâmetros de avaliação.

O **Selo Casa Azul +CAIXA** é uma certificação validada pela Caixa Econômica Federal que abrange todas as soluções de sustentabilidade adotadas no projeto, bem como o controle e alta qualidade na execução das obras e ações envolvendo a comunidade, colaboradores e futuros moradores. Busca-se, nesta certificação, o nível máximo: Diamante.

Os requisitos e comprovações necessárias da certificação **GBC Brasil Condomínio** garantem o desempenho, a economia e a sustentabilidade de um empreendimento. A avaliação preliminar do projeto e obra do View Praia da Vila o enquadra em seu nível máximo, o Platina, tornando-o o único empreendimento residencial de Santa Catarina com este nível elevado de certificação e, portanto, uma referência para futuros empreendimentos.

Ambas as certificações avaliam aspectos como o uso racional de recursos naturais, a gestão de resíduos, a qualidade ambiental interna e eficiência energética e hídrica, visando abranger critérios como:

- 🏠 **Implementação**
- ⚡ **Energia e Atmosfera**
- 🌿 **Qualidade Ambiental**
- 💧 **Uso Eficiente da Água**
- ♻️ **Materiais e Recursos**
- 👤 **Requisitos Sociais**
- 🔄 **Inovação e Projeto**





ARQUITETURA E DESIGN

A Unio Arquitetura e Engenharia adota uma abordagem que considera o contexto natural de seus projetos, aliando a tecnologia como forma de inovação na busca por ambientes mais saudáveis e produtivos.

O escritório possui participação em diversas realizações e premiações de prestígio internacional nas áreas de sustentabilidade e iluminação, como o Prêmio Saint-Gobain de Arquitetura, RTF Sustainability Awards e Lighting Design Awards. Além disso, coordenou a Certificação de Sustentabilidade do GBC Brasil de projetos residencial e de condomínio, atingindo os níveis Platina e Ouro, respectivamente.

A premissa de projeto do View foi a de garantir qualidade de vida e buscar um resultado real da sustentabilidade por meio da tecnologia e valorização do meio ambiente. O resultado é uma proposta única e de alta qualidade para Imbituba e Santa Catarina, tornando-o referência para futuros empreendimentos.

PAISAGISMO

A assinatura do Projeto de Paisagismo do empreendimento é da renomada equipe do escritório Burle Marx, que são reconhecidos por seus desenhos únicos nos projetos, um escritório reconhecido internacionalmente e que realizaram projetos emblemáticos como a Orla de Copacabana, Museu do Amanha no Rio de Janeiro e os espaços abertos da cidade de Brasília, junto ao arquiteto Oscar Niemeyer.

Priorizando a preservação da biodiversidade nativa, a Burle Marx opta por integrar predominantemente vegetação nativa em seus projetos. Essa abordagem não apenas embeleza os espaços, mas também contribui para a sustentabilidade ambiental e para o fortalecimento da identidade local.

Além disso, a expertise da Burle Marx em design multifuncional e sua abordagem inovadora resultam em soluções paisagísticas que não apenas agregam valor ao empreendimento, mas também otimizam os custos de implementação e manutenção, promovendo assim um ambiente mais sustentável e resiliente.





Incorporação e Construção
Unio Empreendimentos

EQUIPE TÉCNICA

Projeto de Arquitetura e Interiores:

Unio Arquitetura e Engenharia

Projeto de Paisagismo:

Burle Marx

Compatibilização e Gerenciamento de Projetos:

Unio Arquitetura e Engenharia

Consultoria em Sustentabilidade:

Unio Arquitetura e Engenharia

Projeto de Fundações e Contenções:

Timboni Engenharia

Projeto Estrutural:

BR Barros Engenharia

Projeto Hidrossanitário e Preventivo Contra-incêndio:

Saldanha e Fontes / Benincá Engenharia

Projeto Elétrico e Telecomunicações:

KVA Engenharia Elétrica

Projeto de Climatização e Exaustão:

Beck & Falk

Projeto de Arquitetura de Iluminação:

Allume

Projeto de Impermeabilizações:

Deon

Consultoria em Esquadrias:

WM

Projeto Sistema de Aquecimento Solar de Água:

Brandão Soluções

Projeto de Acústica:

Anima

Consultoria Norma de Desempenho:

WHaus

Assessoria Jurídica:

Sengilan Advocacia





VIEW

PRAIA DA VILA



U n i o

E M P R E E N D I M E N T O S

(48) 3209.6365 - (48) 9944.9912 | contato@unioempreendimentos.com.br
Rua Paschoal Apóstolo Pítsica, 4876 - Torre 4 - Sala 701 - Agronômica - Florianópolis/SC